

## ORDER CALLING CONFIRMATION, DIRECTORS, BONDS, AND OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTION

### RECITALS

Galveston County Municipal Utility District No. 81 ("District") was heretofore duly created by order of the Texas Commission on Environmental Quality ("TCEQ") and the initial directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by making the sworn statement, taking the oath, and making the bond required by law.

The District was created under the authority of Article XVI, Section 59, and Article III, Section 52, of the Texas Constitution and Chapters 49 and 54, Texas Water Code, and has all of the purposes and powers described therein.

It is now necessary to call an election in accordance with Section 49.102, Texas Water Code, for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five permanent directors thereof.

As required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, an engineer's report, and any supplemental letters or amendments, covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining the report ("Engineering Report"), and the Engineering Report has been carefully considered by the Board of Directors of the District ("Board").

The Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of a waterworks system, sanitary sewer system, and/or drainage and storm sewer system and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements, as described in the Engineering Report, is reasonable and proper. Therefore the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of a waterworks system, sanitary sewer system, and/or a drainage and storm sewer system, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, and in the maximum aggregate principal amount of \$200,475,000 and the levy of taxes in payment of such bonds.

As required by Section 49.4645(b), Texas Water Code, there has been filed in the office of the District for review by the public a park plan covering the land, improvements, facilities, and equipment to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, drawings, and data fully showing and explaining the park plan ("Park Plan").

In accordance with Section 49.465, Texas Water Code, the Board finds that the size and location of the recreational facilities described in the Park Plan have been established in consideration of municipal or county recreational facilities, whether existing or proposed, if any, that serve or will serve the area in which the District is located.

The Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of recreational facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such facilities, as described in the Park Plan, is reasonable and proper. Therefore, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District

for the provision of recreational facilities, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, in the maximum aggregate principal amount of \$26,250,000 and the levy of taxes in payment of such bonds.

Section 54.234, Texas Water Code, authorizes the District to issue bonds for road facilities.

Article III, Section 52(b) of the Texas Constitution requires approval of bonds by a two-thirds majority of the voting qualified voters of a district exercising road powers.

The Board finds that the estimate of probable costs for the design, construction, purchase, and acquisition of road facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements, as described in the Engineering Report, is reasonable and proper. Therefore, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for the provision of road facilities, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, in the maximum aggregate principal amount of \$96,750,000 and the levy of taxes in payment of such bonds.

Section 49.107, Texas Water Code, provides that the District may levy and collect a tax for operation and maintenance purposes after such tax is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose.

The Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution.

The Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article III, Section 52 of the Texas Constitution.

The Board wishes to proceed with the ordering of said elections.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF GALVESTON COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 81 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the recitals of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and the Park Plan, together with the estimates of costs described therein, are hereby approved.

Section 3: An election shall be held on November 5, 2024, at which there shall be submitted the questions of the confirmation of the District, the election of permanent directors, the issuance of bonds and refunding bonds and the levy of taxes in payment of the bonds, the levy of operation and maintenance taxes.

Section 4: The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

**PROPOSITION A**

**SHALL THE CREATION OF GALVESTON COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 81 BE CONFIRMED?**

**PROPOSITION B**

**(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE AND STORM SEWER FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GALVESTON COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 81 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$200,475,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**PROPOSITION C**

**(RECREATIONAL FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GALVESTON COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 81 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$26,250,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, DEVELOPING, MANAGING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**PROPOSITION D**

**(ROAD FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GALVESTON COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 81 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$96,750,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD

OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS OR FACILITIES IN AID THEREOF, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ASSOCIATED DRAINAGE AND STORMWATER DETENTION FACILITIES, LANDSCAPING AND IRRIGATION, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**PROPOSITION E**

**(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE XVI, SECTION 59, CONSERVATION AND RECLAMATION FACILITIES)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GALVESTON COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 81 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE OF ALL DISTRICT FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES,

ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES?

**PROPOSITION F**

**(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE III, SECTION 52, ROAD FACILITIES)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GALVESTON COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 81 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED TWENTY-FIVE CENTS (\$.25) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATING AND MAINTAINING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, AND REPAIRING ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AUTHORIZED BY ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS CONSTITUTION, OR FACILITIES IN AID THEREOF, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES?

Section 5: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the elections shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

**PROPOSITION A**

- ( ) FOR DISTRICT
- ( ) AGAINST DISTRICT

**PROPOSITION B**

- ( ) FOR ) THE ISSUANCE OF \$200,475,000 BONDS FOR
- ) WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE
- ) AND STORM SEWER SYSTEMS, INCLUDING
- ) REFUNDING BONDS, AND THE LEVY OF
- ) TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
- ( ) AGAINST ) AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL
- ) AND INTEREST ON THE BONDS

**PROPOSITION C**

- ( ) FOR ) THE ISSUANCE OF \$26,250,000 BONDS FOR
- ) RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING
- ) REFUNDING BONDS, AND THE LEVY OF
- ) TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR

- AGAINST ) AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL
- ) AND INTEREST ON THE BONDS

**PROPOSITION D**

- FOR ) THE ISSUANCE OF \$96,750,000 BONDS FOR
- ) ROADS, INCLUDING REFUNDING BONDS,
- ) AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT
- ) AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF
- ) THE PRINCIPAL AND INTEREST ON THE
- ) BONDS

**PROPOSITION E**

- FOR ) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX
- ) FOR CONSERVATION AND RECLAMATION
- ) FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI,
- ) SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION,
- ) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY
- ) CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS
- ) (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY

**PROPOSITION F**

- FOR ) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX
- ) FOR ROAD FACILITIES AUTHORIZED BY
- ) ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS
- ) CONSTITUTION, NOT TO EXCEED TWENTY-
- ) FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED
- ) DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE
- ) PROPERTY

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6: The District currently estimates that if all of the bonds described in Propositions B, C, and D, as described in Section 4 above, were approved, and all of the bonds proposed herein were authorized and issued, based on market conditions at the time of this Order, the District's ad valorem debt service tax rate would increase to one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) of assessed valuation within the District.

The market conditions described herein are based on information available to the District on the date of adoption of this Order and take into consideration many factors, which are not subject to or within the control of the District, including but not limited to prevailing interest rates, the capital improvement needs of the District and the costs of such improvements, the development of property within the District, the assessed valuation of taxable property within the District, statutory or regulatory requirements and changes affecting the District, general economic conditions, including residential and commercial development market conditions, and other conditions affecting the sale of bonds by the District. The District makes no representation or covenant that any market conditions

will remain unchanged after the date of this Order. The estimate made under this Section is not part of any proposition to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of Propositions B, C, and D described in Section 4 above, or to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds may be issued or the tax rate that may be levied by the District in payment of such bonds.

Section 7: The aggregate amount of the outstanding principal of the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this Order is \$0.

Section 8: The aggregate amount of the outstanding interest on the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this Order is \$0.

Section 9: The debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.

Section 10: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the election for the directors shall have the names of five appointed directors and five blank spaces for write-in votes, as follows:

Emily Bourgeois  
L. Boum Datt  
Cynthia Ross Gill  
Deborah Plaisance  
Alan Brunson

---

---

---

---

---

Section 11: Written applications for a place on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or authorized agent, by 5:00 p.m. on August 19, 2024.

Section 12: A written declaration of a person's intention to be a write-in candidate on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or authorized agent, by 5:00 p.m. on August 23, 2024.

Section 13: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct for the election.

Section 14: The District will enter into an interlocal agreement with Galveston County ("County"), by which the County will conduct the election and provide other election services on behalf of the District.

Section 15: The Election Officer of the County shall appoint the presiding judge, clerks, and members of the early voting ballot board for the election.



Section 16: Early voting by personal appearance will be conducted at locations identified by the County, as shown on **Exhibit A** attached hereto, and which may be updated subsequent to the adoption of this Order, as additional early voting locations are identified by the County.

Section 17: Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Attn: Ballots by Mail  
C/O Dwight Sullivan  
Galveston County Clerk  
P.O. Box 17253  
Galveston, TX 77552-7253  
409-770-5108  
absenteeballotapplications@co.galveston.tx.us  
<https://www.galvestonvotes.org/voter-information/voting-by-mail>

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on October 25, 2024.

Section 18: In the event the elections result favorably for the propositions submitted,

- (i) the creation of the District shall be confirmed,
- (ii) the Board shall be elected,
- (iii) the Board shall thereafter be authorized to issue \$200,475,000 in bonds of the District for the provision of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition B voted in the election,
- (iv) the Board shall thereafter be authorized to issue \$26,250,000 in bonds of the District for the provision of recreational facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition C voted in the election,
- (v) the Board shall thereafter be authorized to issue \$96,750,000 in bonds of the District for the provision of road facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition D voted in the election,
- (vi) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for conservation and reclamation facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per \$100 assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition E voted in the election,

- (vii) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for road facilities authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution not to exceed twenty-five cents (\$.25) per \$100 of assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition F voted in the election,

In the event the elections result against any of the propositions submitted, the Board shall be authorized to act on the terms and conditions of the propositions approved at the elections.

Section 19: The officers of the Board, or their authorized agent, and the attorneys for the District are authorized and directed to take any action necessary or convenient to carry out the provisions of this Order.

Section 20: It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted is open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

ADOPTED AND APPROVED AUGUST 13, 2024.

Emily Bourgeois  
President, Board of Directors

ATTEST:

[Signature]  
Secretary, Board of Directors

(SEAL)



## CERTIFICATE FOR ORDER

I, the undersigned officer of the Board of Directors of Galveston County Municipal Utility District No. 81, certify as follows:

1. The Board of Directors of Galveston County Municipal Utility District No. 81 convened in regular session, on August 13, 2024, outside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board:

Emily Bourgeois	President
L. Boum Datt	Vice President
Cynthia Ross Gill	Secretary
Deborah Plaisance	Assistant Secretary
Alan Brunson	Assistant Vice President

and all of said persons were present except Director(s) Brunson, thus constituting a quorum. Among other business, the following was transacted at the meeting: a written

### ORDER CALLING CONFIRMATION, DIRECTORS, BONDS, AND OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTION

was introduced for the consideration of the Board. It was then moved and seconded that the Order be adopted; and, after discussion, the motion, carrying with it the adoption of the Order, prevailed and carried unanimously.

2. A true, full, and correct copy of the Order adopted at the meeting described in the above paragraph is attached to this certificate. The action approving the Order has been recorded in the Board's minutes of the meeting. The persons named above are the chosen, qualified, and acting members of the Board. Each of the members of the Board was sufficiently notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the aforesaid meeting, and that the Order would be introduced and considered for adoption at the meeting, and each of the members consented, in advance, to the holding of the meeting for such purpose. The meeting was open to the public as required by law, and public notice of the time, place, and subject of the meeting was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code.

SIGNED AND SEALED on August 13, 2024.

  
Secretary, Board of Directors



# Early Voting Locations

Monday, October 21 thru Friday, October 25, 2024 .....8:00am to 5:00pm  
 Saturday October 26, 2024.....7:00am to 7:00pm  
 Sunday October 27, 2024.....1:00pm to 7:00pm  
 Monday, October 28 thru Friday, November 1, 2024.....7:00am to 7:00pm

### Main Early Voting Location

Records and Election Center  
 10000 Emmett F. Lowry #1152  
 Texas City, TX 77590

**Joe Faggard Community Ctr.**  
 1750 Highway 87  
 Crystal Beach, TX 77650

**Galveston County Court House**  
 722 Moody (2<sup>nd</sup> Floor)  
 Galveston, TX 77550

**Justice Center**  
 600 59<sup>th</sup> St. (1<sup>st</sup> Floor Break Rm)  
 Galveston, TX 77551

**Moody Methodist Church**  
 2803 53<sup>rd</sup> St. (Fellowship Hall)  
 Galveston, TX 77551

**Seaside Church**  
 16523 Termini-San Luis Pass  
 Jamaica Beach, TX 77554

**MUD 12**  
 2929 Highway 6 (2<sup>nd</sup> Floor)  
 Bayou Vista, TX 77563

**Greater St. Matthews**  
 6333 Highway 6(Fellowship Hall)  
 Hitchcock, TX 77563

**La Marque Community Room**  
 1109 B Bayou Rd.  
 La Marque, TX 77568

**Carver Park**  
 6415 Park Ave. (Thomas Carter Rm)  
 Texas City, TX 77591

**Nessler Center**  
 2010 5<sup>th</sup> Ave. N. (Surf Room)  
 Texas City, TX 77590

**Bay Colony W. HOA**  
 6621 Calder Rd.  
 Dickinson, TX 77573

**Santa Fe ISD Museum**  
 13304 Highway 6  
 Santa Fe, TX 77510

**West County Building**  
 11730 Highway 6 (Court Room)  
 Santa Fe, TX 77510

**Dickinson Community Ctr.**  
 2714 Highway 3  
 Dickinson, TX 77539

**Hometown Hero's Park**  
 1011 E. League City Pkwy.  
 League City, TX 77573

**J P 1 Bayshore**  
 4500 10<sup>th</sup> St.  
 Bacliff, TX 77518

**Kemah Community Ctr.**  
 800 Harris  
 Kemah, TX 77565

**The Crossings**  
 255 Egret Bay Blvd. (Hall)  
 League City, TX 77573

**League City Civic Ctr.**  
 450 W. Walker  
 League City, TX 77573

**League City Annex**  
 174 Calder Rd. (Community Rm)  
 League City, TX 77573

**Public Works**  
 1701 W. League City Pkwy.  
 League City, TX 77573

**First Baptist Friendswood**  
 202 Heritage  
 Friendswood, TX 77546

**Village on the Park**  
 400 E. Parkwood (Town Hall)  
 Friendswood, TX 77546

## **ORDEN PARA CONVOCAR ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, DE DIRECTORES, DE BONOS Y DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

### CONSIDERANDOS

El Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 81 del Condado de Galveston ("Distrito") fue creado debidamente, y sigue vigente, mediante una orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas ("TCEQ") y los directores iniciales del Distrito se han reunido y organizado y reúnen los requisitos para desempeñar la función de directores del Distrito mediante declaración jurada, toma de juramento y con la fianza de garantía que exige la ley.

El Distrito fue creado bajo la autoridad de la Sección 59 del Artículo XVI y la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, y tiene todos los propósitos y las facultades allí descritos.

Ahora es necesario convocar una elección en conformidad con la Sección 49.102 del Código de Agua de Texas con el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y con el propósito de elegir sus cuatro directores permanentes.

Según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe del ingeniero y toda carta o modificación complementaria que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se van a comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe ("Informe de Ingeniería") y la Junta Directiva del Distrito ("Junta") ha considerado detenidamente el Informe de Ingeniería.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y/o un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras, como se describen en el Informe de Ingeniería. Por tanto, la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para proveer un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, y con el propósito de emitir bonos del Distrito para reembolsar dichos bonos, y en la cantidad máxima total de capital de \$200,475,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

Según lo requerido por la Sección 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, en la oficina del Distrito se encuentra para revisión del público un plan de parques que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones y el equipo a ser adquirido o construido y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, dibujos y datos que muestran y explican íntegramente el plan de parques ("Plan de Parques").

En conformidad con la Sección 49.465 del Código de Agua de Texas, la Junta halla que el tamaño y la ubicación de las instalaciones recreativas descritas en el Plan de Parques han sido establecidos considerando las instalaciones recreativas municipales o del condado, ya sea que existan o se hayan propuesto, de haber alguna, que prestan o prestarán servicio en la zona en la que está ubicado el Distrito.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones recreativas y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones, como se describen en el Plan de Parques. Por tanto, la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para proveer instalaciones recreativas, y con el propósito de emitir bonos del Distrito para reembolsar dichos bonos, y en la cantidad máxima total de capital de \$26,250,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

La Sección 54.234 del Código de Agua de Texas autoriza al Distrito a emitir bonos para instalaciones de caminos.

La Sección 52(b) del Artículo III de la Constitución de Texas requiere la aprobación de bonos por una mayoría de dos tercios de los votantes habilitados que votan de un distrito que ejerce facultades de caminos.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones de caminos y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras, como se describen en el Informe de Ingeniería. Por tanto, la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para proveer instalaciones de caminos, y con el propósito de emitir bonos del Distrito para reembolsar dichos bonos, y en la cantidad máxima total de capital de \$96,750,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

La Sección 49.107 del Código de Agua de Texas dispone que el Distrito puede imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento una vez que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito.

La Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

La Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas.

La Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones.

**AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 81 DEL CONDADO DE GALVESTON ORDENA QUE:**

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en los considerandos de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente se aprueban el Informe de Ingeniería, el Plan de Parques y los estimados de costos descritos en ellos.

Sección 3: Se celebrará una elección el 5 de noviembre de 2024, en la que se presentarán las preguntas de la confirmación del Distrito, la elección de directores permanentes, la emisión de

bonos y de bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de los bonos, y la imposición de impuestos de operación y mantenimiento.

Sección 4: Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

### **PROPOSICIÓN A**

**¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 81 DEL CONDADO DE GALVESTON?**

### **PROPOSICIÓN B**

**(BONOS PARA INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 81 DEL CONDADO DE GALVESTON A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$200,475,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS Y LOS APARATOS NECESARIOS DEL DISTRITO PARA PROVEER UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA PLUVIAL (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y TODOS LOS ADICIONALES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y LAS INSTALACIONES



ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

### **PROPOSICIÓN C**

#### **(BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 81 DEL CONDADO DE GALVESTON A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$26,250,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, DESARROLLAR, ADMINISTRAR, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, INCLUSO, ENTRE OTRAS, PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDAS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, Y TODOS LOS ADICIONALES A DICHAS INSTALACIONES Y LOS INTERESES PATRIMONIALES, TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUSO LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA PLUVIAL (INCLUSO LA MITIGACIÓN), Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL

CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

### **PROPOSICIÓN D**

#### **(BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 81 DEL CONDADO DE GALVESTON A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$96,750,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O SUS INSTALACIONES AUXILIARES, INCLUIDAS, ENTRE OTRAS, INSTALACIONES DE DRENAJE Y RETENCIÓN DE AGUA PLUVIAL ASOCIADA, PAISAJISMO Y RIEGO, Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA PLUVIAL (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE DICHS BONOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

## **PROPOSICIÓN E**

### **(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE CONSERVACIÓN Y RECLAMACIÓN DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 81 DEL CONDADO DE GALVESTON A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADEMÁS DE CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL CAPÍTULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, LAS PLANTAS, LOS TRABAJOS, LAS INSTALACIONES, LAS MEJORAS, LOS APARATOS Y LOS EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS?

## **PROPOSICIÓN F**

### **(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 81 DEL CONDADO DE GALVESTON A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADICIONAL A CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y REPARACIÓN DE TODOS LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, O SUS INSTALACIONES AUXILIARES, Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS Y LOS APARATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS CON SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS DE INGENIERÍA Y LEGALES?

Sección 5: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en las elecciones tendrán impreso lo siguiente:

**BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN**

**PROPOSICIÓN A**

- ( ) A FAVOR DEL DISTRITO  
( ) EN CONTRA DEL DISTRITO

**PROPOSICIÓN B**

- ( ) A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$200,475,000 EN BONOS PARA SISTEMAS  
) DE SUMINISTRO DE AGUA, ALCANTARILLADO  
) SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y  
) PLUVIAL INCLUIDOS BONOS DE REEMBOLSO, Y LA  
) IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO  
( ) EN CONTRA ) A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y  
) EL INTERÉS DE LOS BONOS

**PROPOSICIÓN C**

- ( ) A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$26,250,000 EN BONOS PARA  
) INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUIDOS BONOS  
) DE REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS,  
) SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA  
( ) EN CONTRA ) EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

**PROPOSICIÓN D**

- ( ) A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$96,750,000 EN BONOS PARA CAMINOS,  
) INCLUIDOS BONOS DE REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN  
) DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O  
) CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL  
( ) EN CONTRA ) INTERÉS DE LOS BONOS

**PROPOSICIÓN E**

- ( ) A FAVOR ) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO  
) PARA INSTALACIONES DE CONSERVACIÓN Y  
) RECUPERACIÓN AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59  
) DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS,  
) QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y CINCUENTA  
) CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE  
( ) EN CONTRA ) TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE

## PROPOSICIÓN F

- |     |           |   |   |
|-----|-----------|---|---|
| ( ) | A FAVOR   | ) | UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO    |
|     |           |   | PARA INSTALACIONES DE CAMINOS AUTORIZADAS   |
|     |           |   | POR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA    |
|     |           |   | CONSTITUCIÓN DE TEXAS QUE NO EXCEDA DE      |
|     |           |   | VEINTICINCO CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIEN |
|     |           |   | DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD    |
| ( ) | EN CONTRA | ) | GRAVABLE                                    |

Cada votante votará por las proposiciones colocando una "X" en la casilla junto a la declaración que indica cómo él o ella desea votar.

Sección 6: El Distrito actualmente estima que si fuesen aprobados todos los bonos descritos en las Proposiciones B, C y D conforme se describe en la Sección 4 anterior, y todos los bonos propuestos en la presente fuesen autorizados y emitidos, en función de las condiciones del mercado al momento de esta Orden, la tasa de impuestos *ad valorem* para servicio de la deuda del Distrito aumentaría a un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación fiscal dentro del Distrito.

Las condiciones del mercado descritas en la presente están basadas en la información que el Distrito tenía a su disposición a la fecha de la adopción de esta Orden y tiene en cuenta varios factores que no están sujetos ni bajo control del Distrito, factores que incluyen, entre otros, tasas de interés prevalecientes, necesidad de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de tales mejoras, el desarrollo de propiedades dentro del Distrito, el valor de tasación de las propiedades gravables dentro del Distrito, los requisitos reglamentarios o legales y cambios que afecten al Distrito, las condiciones económicas generales, incluidas las condiciones del mercado relativas al desarrollo residencial y comercial, y otras condiciones que afecten la venta de bonos por parte del Distrito. El Distrito no hace ninguna declaración ni pacto de que cualquiera de las condiciones del mercado permanecerán sin cambios posteriormente a la fecha de esta Orden. El estimado presentado bajo esta Sección no forma parte de ninguna de las proposiciones a ser presentadas a los votantes y no debería interpretarse a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de las Proposiciones B, C y D descritas en la Sección 4 arriba, ni crea un contrato con los votantes en relación con los términos según los cuales los bonos pueden ser emitidos o la tasa de impuestos que el Distrito puede imponer para pagar tales bonos.

Sección 7: La cantidad total de capital pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos *ad valorem* a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 8: La cantidad total de interés pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos *ad valorem* a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 9: La tasa de impuestos para servicio de la deuda para el Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 10: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en la elección de directores tendrán los nombres de cuatro directores designados y cuatro espacios en blanco para votos por escrito de la manera siguiente:

Emily Bourgeois  
L. Boum Datt  
Cynthia Ross Gill  
Deborah Plaisance

---

---

---

---

Sección 11: Las solicitudes por escrito para un lugar en la boleta de votación para el cargo de director deberán presentarse en la oficina del Secretario de la Junta o de su agente autorizado, antes de las 5:00 p.m. del 19 de agosto de 2024.

Sección 12: Una declaración por escrito de la intención de una persona de ser un candidato por escrito en la boleta de votación para el cargo de director deberá presentarse en la oficina del Secretario de la Junta, o agente autorizado, para las 5:00 p.m. del 23 de agosto de 2024.

Sección 13: Por la presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno para la elección.

Sección 14: El Distrito celebrará un convenio interlocal con el Condado de Galveston (“Condado”) el cual dispone que el Condado estará a cargo de la celebración de la elección y proveerá otros servicios electorales en nombre del Distrito.

Sección 15: El Funcionario Electoral del Condado designará al juez presidente, los funcionarios y los miembros del consejo de boletas de votación anticipada para la elección.

Sección 16: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares identificados por el Condado, como se muestran en el **Anexo A** adjunto a la presente, y que pueden actualizarse tras la adopción de esta Orden, a medida que el Condado identifique lugares de votación anticipada adicionales.

Sección 17: Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deberán enviarse por correo a:

Attn: Ballots by Mail  
C/O Dwight Sullivan  
Galveston County Clerk  
P.O. Box 17253  
Galveston, TX 77552-7253  
409-770-5108  
absenteeballotapplications@co.galveston.tx.us  
<https://www.galvestonvotes.org/voter-information/voting-by-mail>

Las solicitudes de boletas de votación por correo deben recibirse a más tardar el 25 de octubre de 2024 a las 5:00 p.m.

Sección 18: En caso de que el resultado de las elecciones sea a favor de las proposiciones presentadas,

- (i) se confirmará la creación del Distrito,
- (ii) se elegirá la Junta,
- (iii) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$200,475,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos *ad valorem* suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición B votada en la elección,
- (iv) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$26,250,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones recreativas para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos *ad valorem* suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición C votada en la elección,
- (v) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$96,750,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de caminos para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos *ad valorem* suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición D votada en la elección,
- (vi) la Junta estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones de conservación y recuperación autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas que no exceda de un dólar y cincuenta centavos (\$1.50) por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposición E votada en la elección,
- (vii) la Junta estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para las instalaciones de caminos autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas que no exceda los veinticinco centavos (\$0.25) por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la 0 votada en la Proposición F elección,

En caso de que los resultados de la elección sean en contra de alguna de las proposiciones presentadas, se autorizará a la Junta Directiva a obrar en los términos y condiciones de las proposiciones aprobadas en las elecciones.

Sección 19: Se autoriza e instruye a los funcionarios de la Junta, o su agente autorizado, y a los abogados del Distrito a tomar cualquier medida necesaria o conveniente para efectuar las disposiciones de esta Orden.

Sección 20: Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden está abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indica la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea y la adopción propuesta de esta Orden se dio según lo requerido por el Capítulo 551 del Código del Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.



ADOPTADA Y APROBADA el 13 de agosto de 2024.

/firma/ Emily Bourgeois  
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/firma/ Cynthia Ross Gill  
Secretario de la Junta Directiva



## CERTIFICADO DE LA ORDEN

Yo, el funcionario abajo firmante de la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 81 del Condado de Galveston certifico lo siguiente:

1. La Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 81 del Condado de Galveston se reunió en sesión ordinaria el 13 de agosto de 2024, fuera de los límites del Distrito, y se tomó lista de los miembros de la Junta:

Emily Bourgeois	Presidente
L. Boum Datt	Vicepresidente
Cynthia Ross Gill	Secretario
Deborah Plaisance	Subsecretaria
Alan Brunson	Vicepresidente Asistente

y todas las personas mencionadas estuvieron presentes, salvo el(los) Director(es) Brunson, constituyendo así un quórum. Entre otros asuntos, se tramitó lo siguiente en la asamblea: se presentó por escrito una

### ORDEN PARA CONVOCAR ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, DE DIRECTORES, DE BONOS Y DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

por escrito para consideración de la Junta. Fue entonces presentado y secundado que se adoptara la Orden; y, después del debate correspondiente, la moción que proponía la adopción de la Orden prevaleció y fue aceptada unánimemente.

2. Se adjunta a este certificado una copia fiel, correcta y completa de la Orden adoptada en la asamblea descrita en el párrafo anterior. La medida de aprobación de la Orden ha sido registrada en las actas de la asamblea de la Junta. Las personas nombradas en el párrafo anterior son los miembros de la Junta debidamente seleccionados, habilitados y en ejercicio. Se informó por anticipado y en persona, en forma suficiente y oficial a cada uno de los miembros de la Junta, la hora, el lugar y el propósito de la mencionada asamblea, y que la Orden se presentaría y consideraría para adopción en la asamblea, y cada uno de los miembros consintió, por anticipado, a la celebración de la asamblea para dicho propósito. La asamblea estuvo abierta al público según lo exige la ley, y se dio el aviso público con la hora, el lugar y el asunto de la asamblea según lo requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas.

FIRMADO Y SELLADO el 13 de agosto de 2024.

/firma/ Cynthia Ross Gill  
Secretario de la Junta Directiva



# Early Voting Locations

Monday, October 21 thru Friday, October 25, 2024 .....8:00am to 5:00pm  
 Saturday October 26, 2024.....7:00am to 7:00pm  
 Sunday October 27, 2024.....1:00pm to 7:00pm  
 Monday, October 28 thru Friday, November 1, 2024.....7:00am to 7:00pm

### Main Early Voting Location

Records and Election Center  
 10000 Emmett F. Lowry #1152  
 Texas City, TX 77590

#### Joe Faggard Community Ctr.

1750 Highway 87  
 Crystal Beach, TX 77650

#### Galveston County Court House

722 Moody (2<sup>nd</sup> Floor)  
 Galveston, TX 77550

#### Justice Center

600 59<sup>th</sup> St. (1<sup>st</sup> Floor Break Rm)  
 Galveston, TX 77551

#### Moody Methodist Church

2803 53<sup>rd</sup> St. (Fellowship Hall)  
 Galveston, TX 77551

#### Seaside Church

16523 Termini-San Luis Pass  
 Jamaica Beach, TX 77554

#### MUD 12

2929 Highway 6 (2<sup>nd</sup> Floor)  
 Bayou Vista, TX 77563

#### Greater St. Matthews

6333 Highway 6(Fellowship Hall)  
 Hitchcock, TX 77563

#### La Marque Community Room

1109 B Bayou Rd.  
 La Marque, TX 77568

#### Carver Park

6415 Park Ave. (Thomas Carter Rm)  
 Texas City, TX 77591

#### Nessler Center

2010 5<sup>th</sup> Ave. N. (Surf Room)  
 Texas City, TX 77590

#### Bay Colony W. HOA

6621 Calder Rd.  
 Dickinson, TX 77573

#### Santa Fe ISD Museum

13304 Highway 6  
 Santa Fe, TX 77510

#### West County Building

11730 Highway 6 (Court Room)  
 Santa Fe, TX 77510

#### Dickinson Community Ctr.

2714 Highway 3  
 Dickinson, TX 77539

#### Hometown Hero's Park

1011 E. League City Pkwy.  
 League City, TX 77573

#### J P 1 Bayshore

4500 10<sup>th</sup> St.  
 Bacliff, TX 77518

#### Kemah Community Ctr.

800 Harris  
 Kemah, TX 77565

#### The Crossings

255 Egret Bay Blvd. (Hall)  
 League City, TX 77573

#### League City Civic Ctr.

450 W. Walker  
 League City, TX 77573

#### League City Annex

174 Calder Rd. (Community Rm)  
 League City, TX 77573

#### Public Works

1701 W. League City Pkwy.  
 League City, TX 77573

#### First Baptist Friendswood

202 Heritage  
 Friendswood, TX 77546

#### Village on the Park

400 E. Parkwood (Town Hall)  
 Friendswood, TX 77546